Große Kreisstadt Neumarkt i. d. OPf.
Der Oberbürgermeister

An sämtliche Haushalte !

Neumarkt i.d.OPf., Juli 2005

Bürgerinformation

Neumarkt - ein Herz für Familien mit Kindern

Liebe Neumarkterinnen und Neumarkter!

Wir haben bereits in der Vergangenheit gute Bedingungen geschaffen, damit sich Familien mit Kindern in unserer Stadt wohl fühlen können. Wir haben eine Menge getan:

- 55 Kinderspielplätze – demnächst eröffnen wir den 56. in Lähr
- 16 Kindergärten
- 9 städtische Schulen, jeweils mit Mittagsbetreuung
- die flexible Kleinkinderbetreuung im Bürgerhaus durch den Verein Storchennest
- die Betreuung von Kleinkindern durch Tagesmütter, ebenfalls durch den Verein Storchennest
- zwei Kinderhorte
- die Kinderkrippe im Stadtteil Woffenbach, die wir ab Herbst eröffnen und für die wir die „Kinderzentren Kunterbunt“ als Träger gewinnen konnten

Wir greifen den Familien auch dadurch unter die Arme, dass wir ihnen **monatlich 25 € pro Familie** gewähren, wenn sie zwei (oder mehr) Kinder im Kindergarten, Kinderhort oder in der Kinderkrippe untergebracht haben.

Wir wollen unser Engagement für Familien jetzt durch zwei weitere Projekte noch einmal deutlich ausweiten:

1. Beim Kauf eines städtischen Grundstücks: Einen **„Zuschuss“** an junge Familien in Höhe von **10.000 € pro Kind**.

2. Ein neues **Wohnprojekt an der Regensburger Straße / Schönwerthstraße**, wo wir für Familien mit Kindern **41 kostengünstige Einfamilien-Reihenhäuser** errichten wollen.

1. „Zuschuss“ für Familien mit Kindern

Wir wollen Familien **10.000 € pro Kind** als Abschlag beim Grundstückskauf gewähren, wenn sie Grundstücke der Stadt in den nachfolgend aufgeführten Baugebieten erwerben und dort bauen:

- im Wohnpark „Johannesviertel“
- im Bebauungsplangebiet „Pölling Bühl II“
- im Areal Regensburger Straße / Schönwerthstraße
- im Baugebiet „Försterſteig“ in der Hasenheide

Die Förderung von 10.000 € pro Kind gilt dabei für jedes bei Antragstellung bereits geborene eigene oder adoptierte und in der Familiengemeinschaft lebende Kind, das höchstens 14 Jahre alt ist.

Wir, der Oberbürgermeister und der Stadtrat der Stadt Neumarkt haben vereinbart, dass die Förderung auch für Kinder gelten soll, die innerhalb von fünf Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages geboren werden. Wir sind der Auffassung, dass dies ein sehr großzügiges Angebot für Familien mit Kindern darstellt und wir möchten auf diese Weise dazu beitragen, dass sie leichter zu Wohneigentum kommen können.

Stadt Neumarkt i. d. OPf. · Rathaus · 92318 Neumarkt · Telefon 0 91 81/2 55-1 23 · Telefax 0 91 81/2 55-1 95

Wir haben ganz bewusst die Formalitäten für die Gewährung dieser Förderung sehr einfach gehalten und es gibt nur wenige Bedingungen.

Wenn sie sich für eines der Grundstücke und die Förderung interessieren, so können sie weitere Informationen erhalten beim:

Liegenschaftsamt der Stadt Neumarkt,
Herrn Heinz Herteis, Telefon 09181/255-117

2. Familiengerechtes Wohnen an der Regensburger Straße / Schönwerthstraße

Ein besonderes Projekt familiengerechten Wohnens planen wir zusammen mit der Firma Max Bögl und dem Architekturbüro Berschneider an der Regensburger Straße / Schönwerthstraße. Dort wollen wir erreichen, dass sich Familien schon in jungen Jahren zu möglichst günstigen Bedingungen Wohneigentum erwerben können. Auf einer Gesamtfläche von rund 13.000 m² sollen 41 Einfamilien-Reihenhäuser entstehen. Dazu geplant sind auch:

- Kinderspielplatz
- Spielstraße
- Park- und Stellflächen

Dabei soll der **Gesamtpreis bei den günstigsten Häusern einschließlich des Grundstücks und einschließlich der Erschließungskosten unter 190.000 €** liegen. Darüber hinaus bieten wir den interessierten Familien die Möglichkeit, ihre Häuser flexibel planen und gestalten zu lassen oder Häuser mit größeren Wohnflächen zu wählen, wobei diese Zusatzleistungen auch einen höheren Preis mit sich bringen.

Wir freuen uns, dass wir mit der Firma Max Bögl einen kompetenten und innovativen Investor für diese Wohnanlage gefunden haben. Zusammen mit dem planenden Architekturbüro Berschneider wurden auf diese Weise ideale Wohnhäuser gerade für Familien entworfen, die preisgünstig sind, zugleich aber von Größe und Ausstattung her modernsten Standards entsprechen. Wenn Sie sich für weitergehende Informationen zu diesem Wohnprojekt für Familien mit Kindern interessieren, erhalten Sie diese bei der

Stadt Neumarkt
Verwaltungsdirektor Josef Graf, Telefon 09181/255-124

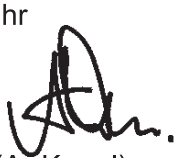
und bei der

Firma Max Bögl
Herrn Andreas Schmid, Telefon 09185/920-196

Wir sind uns sicher, dass wir mit diesen neuen Maßnahmen unser Angebot für Familien mit Kindern noch einmal deutlich ausweiten.

Ich bin froh, dass wir als Stadt Neumarkt aufgrund unserer finanziellen Handlungsfähigkeit in der Lage sind, solch positive Maßnahmen für unsere Bürgerinnen und Bürger, für unsere Familien und ihre Kinder ins Werk zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr



(A. K a r l)
Oberbürgermeister